

〔フラット35の借入希望額からみた必要な年収と返済額の概略計算〕 (円)

借入希望額	必要な年収	毎月の返済額	総支払額
2,500 万円	¥3,251,360	¥81,284	¥34,139,280
2,600 万円	¥3,381,400	¥84,535	¥35,504,700
2,700 万円	¥3,511,480	¥87,787	¥36,870,540
2,800 万円	¥3,641,520	¥91,038	¥38,235,960
2,900 万円	¥3,771,560	¥94,289	¥39,601,380
3,000 万円	¥3,901,640	¥97,541	¥40,967,220
3,100 万円	¥4,000,000	¥100,792	¥42,332,640
3,200 万円	¥4,000,000	¥104,044	¥43,698,480
3,300 万円	¥4,000,000	¥107,295	¥45,063,900
3,400 万円	¥4,000,000	¥110,546	¥46,429,320
3,500 万円	¥4,000,000	¥113,798	¥47,795,160
3,600 万円	¥4,013,109	¥117,049	¥49,160,580
3,700 万円	¥4,124,571	¥120,300	¥50,526,000
3,800 万円	¥4,236,069	¥123,552	¥51,891,840
3,900 万円	¥4,347,532	¥126,803	¥53,257,260
4,000 万円	¥4,459,029	¥130,055	¥54,623,100
4,100 万円	¥4,570,492	¥133,306	¥55,988,520
4,200 万円	¥4,681,954	¥136,557	¥57,353,940
4,300 万円	¥4,793,452	¥139,809	¥58,719,780
4,400 万円	¥4,904,914	¥143,060	¥60,085,200
4,500 万円	¥5,016,377	¥146,311	¥61,450,620
4,600 万円	¥5,127,874	¥149,563	¥62,816,460
4,700 万円	¥5,239,337	¥152,814	¥64,181,880
4,800 万円	¥5,350,835	¥156,066	¥65,547,720
4,900 万円	¥5,462,297	¥159,317	¥66,913,140
5,000 万円	¥5,573,760	¥162,568	¥68,278,560
5,100 万円	¥5,685,257	¥165,820	¥69,644,400
5,200 万円	¥5,796,720	¥169,071	¥71,009,820
5,300 万円	¥5,908,183	¥172,322	¥72,375,240
5,400 万円	¥6,019,680	¥175,574	¥73,741,080
5,500 万円	¥6,131,143	¥178,825	¥75,106,500

年収は合計2名までのペアローン可。パート・バイトなど可。フラット35の毎月の返済額は融資実行月の金利が適用され、必要な年収は申込月の金利から計算されるので上記の数字とは異なります。35年420回返済、ボーナス返済なしの前提として、端数処理して計算していますので目安の金額として参考にしてください。団信不加入で金利-0.2%、三大疾病+0.24%、ペア+0.18%など他条件いろいろあります。