

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2022年2月適用（金利1.35%）

| 借入希望額 | 必要な年収（円）※1 | 毎月の返済額 ※2 ※3 | 総支払額 |
|---------|------------|--------------|------------|
| 2,000万円 | 2,391,120 | 59,778 | 25,106,758 |
| 2,100万円 | 2,510,680 | 62,767 | 26,362,096 |
| 2,200万円 | 2,630,240 | 65,756 | 27,617,434 |
| 2,300万円 | 2,749,800 | 68,745 | 28,872,772 |
| 2,400万円 | 2,869,360 | 71,734 | 30,128,110 |
| 2,500万円 | 2,988,920 | 74,723 | 31,383,447 |
| 2,600万円 | 3,108,480 | 77,712 | 32,638,785 |
| 2,700万円 | 3,228,040 | 80,701 | 33,894,123 |
| 2,800万円 | 3,347,600 | 83,690 | 35,149,461 |
| 2,900万円 | 3,467,160 | 86,679 | 36,404,799 |
| 3,000万円 | 3,586,720 | 89,667 | 37,660,137 |
| 3,100万円 | 3,706,280 | 92,656 | 38,915,475 |
| 3,200万円 | 3,825,840 | 95,645 | 40,170,813 |
| 3,300万円 | 3,945,400 | 98,634 | 41,426,151 |
| 3,400万円 | 4,000,000 | 101,623 | 42,681,488 |
| 3,500万円 | 4,000,000 | 104,612 | 43,936,826 |
| 3,600万円 | 4,000,000 | 107,601 | 45,192,164 |
| 3,700万円 | 4,000,000 | 110,590 | 46,447,502 |
| 3,800万円 | 4,000,000 | 113,579 | 47,702,840 |
| 3,900万円 | 4,000,000 | 116,568 | 48,958,178 |
| 4,000万円 | 4,099,063 | 119,556 | 50,213,516 |
| 4,100万円 | 4,201,543 | 122,545 | 51,468,854 |
| 4,200万円 | 4,304,023 | 125,534 | 52,724,191 |
| 4,300万円 | 4,406,503 | 128,523 | 53,979,529 |
| 4,400万円 | 4,508,983 | 131,512 | 55,234,867 |
| 4,500万円 | 4,611,463 | 134,501 | 56,490,205 |
| 4,600万円 | 4,713,943 | 137,490 | 57,745,543 |
| 4,700万円 | 4,816,423 | 140,479 | 59,000,881 |
| 4,800万円 | 4,918,903 | 143,468 | 60,256,219 |
| 4,900万円 | 5,021,383 | 146,457 | 61,511,557 |
| 5,000万円 | 5,123,862 | 149,445 | 62,766,894 |
| 5,500万円 | 5,636,229 | 164,390 | 69,043,584 |
| 6,000万円 | 6,148,595 | 179,334 | 75,320,273 |

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年2月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年2月のフラット35 金利1.30%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2022年2月適用

| 借入希望額 | 必要な年収（円）※1 | 毎月の返済額 ※2 ※3 | | 総支払額 |
|---------|------------|---------------|---------------|------------|
| | | 当初10年間（1.10%） | 11年目以降（1.35%） | |
| 2,000万円 | 2,391,120 | 57,395 | 59,127 | 24,625,107 |
| 2,100万円 | 2,510,680 | 60,264 | 62,083 | 25,856,362 |
| 2,200万円 | 2,630,240 | 63,134 | 65,039 | 27,087,618 |
| 2,300万円 | 2,749,800 | 66,004 | 67,995 | 28,318,873 |
| 2,400万円 | 2,869,360 | 68,873 | 70,952 | 29,550,128 |
| 2,500万円 | 2,988,920 | 71,743 | 73,908 | 30,781,384 |
| 2,600万円 | 3,108,480 | 74,613 | 76,864 | 32,012,639 |
| 2,700万円 | 3,228,040 | 77,482 | 79,821 | 33,243,894 |
| 2,800万円 | 3,347,600 | 80,352 | 82,777 | 34,475,150 |
| 2,900万円 | 3,467,160 | 83,222 | 85,733 | 35,706,405 |
| 3,000万円 | 3,586,720 | 86,092 | 88,690 | 36,937,660 |
| 3,100万円 | 3,706,280 | 88,961 | 91,646 | 38,168,916 |
| 3,200万円 | 3,825,840 | 91,831 | 94,602 | 39,400,171 |
| 3,300万円 | 3,945,400 | 94,701 | 97,559 | 40,631,426 |
| 3,400万円 | 4,000,000 | 97,570 | 100,515 | 41,862,682 |
| 3,500万円 | 4,000,000 | 100,440 | 103,471 | 43,093,937 |
| 3,600万円 | 4,000,000 | 103,310 | 106,427 | 44,325,192 |
| 3,700万円 | 4,000,000 | 106,179 | 109,384 | 45,556,447 |
| 3,800万円 | 4,000,000 | 109,049 | 112,340 | 46,787,703 |
| 3,900万円 | 4,000,000 | 111,919 | 115,296 | 48,018,958 |
| 4,000万円 | 4,099,063 | 114,789 | 118,253 | 49,250,213 |
| 4,100万円 | 4,201,543 | 117,658 | 121,209 | 50,481,469 |
| 4,200万円 | 4,304,023 | 120,528 | 124,165 | 51,712,724 |
| 4,300万円 | 4,406,503 | 123,398 | 127,122 | 52,943,979 |
| 4,400万円 | 4,508,983 | 126,267 | 130,078 | 54,175,235 |
| 4,500万円 | 4,611,463 | 129,137 | 133,034 | 55,406,490 |
| 4,600万円 | 4,713,943 | 132,007 | 135,990 | 56,637,745 |
| 4,700万円 | 4,816,423 | 134,876 | 138,947 | 57,869,001 |
| 4,800万円 | 4,918,903 | 137,746 | 141,903 | 59,100,256 |
| 4,900万円 | 5,021,383 | 140,616 | 144,859 | 60,331,511 |
| 5,000万円 | 5,123,829 | 143,486 | 147,816 | 61,562,767 |
| 5,500万円 | 5,636,229 | 157,834 | 162,597 | 67,719,043 |
| 6,000万円 | 6,148,595 | 172,183 | 177,379 | 73,875,320 |

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年2月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年2月のフラット35 金利1.30%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2022年2月適用

| 借入希望額 | 必要な年収（円）※1 | 毎月の返済額 ※2 ※3 | | 総支払額 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| | | 当初5年間（1.10%） | 6年目以降（1.35%） | |
| 2,000万円 | 2,391,120 | 57,395 | 59,455 | 24,847,398 |
| 2,100万円 | 2,510,680 | 60,264 | 62,428 | 26,089,768 |
| 2,200万円 | 2,630,240 | 63,134 | 65,401 | 27,332,138 |
| 2,300万円 | 2,749,800 | 66,004 | 68,374 | 28,574,508 |
| 2,400万円 | 2,869,360 | 68,873 | 71,346 | 29,816,878 |
| 2,500万円 | 2,988,920 | 71,743 | 74,319 | 31,059,248 |
| 2,600万円 | 3,108,480 | 74,613 | 77,292 | 32,301,618 |
| 2,700万円 | 3,228,040 | 77,482 | 80,265 | 33,543,988 |
| 2,800万円 | 3,347,600 | 80,352 | 83,237 | 34,786,358 |
| 2,900万円 | 3,467,160 | 83,222 | 86,210 | 36,028,728 |
| 3,000万円 | 3,586,720 | 86,092 | 89,183 | 37,271,097 |
| 3,100万円 | 3,706,280 | 88,961 | 92,156 | 38,513,467 |
| 3,200万円 | 3,825,840 | 91,831 | 95,128 | 39,755,837 |
| 3,300万円 | 3,945,400 | 94,701 | 98,101 | 40,998,207 |
| 3,400万円 | 4,000,000 | 97,570 | 101,074 | 42,240,577 |
| 3,500万円 | 4,000,000 | 100,440 | 104,047 | 43,482,947 |
| 3,600万円 | 4,000,000 | 103,310 | 107,019 | 44,725,317 |
| 3,700万円 | 4,000,000 | 106,179 | 109,992 | 45,967,687 |
| 3,800万円 | 4,000,000 | 109,049 | 112,965 | 47,210,057 |
| 3,900万円 | 4,000,000 | 111,919 | 115,938 | 48,452,426 |
| 4,000万円 | 4,099,063 | 114,789 | 118,910 | 49,694,796 |
| 4,100万円 | 4,201,543 | 117,658 | 121,883 | 50,937,166 |
| 4,200万円 | 4,304,023 | 120,528 | 124,856 | 52,179,536 |
| 4,300万円 | 4,406,503 | 123,398 | 127,828 | 53,421,906 |
| 4,400万円 | 4,508,983 | 126,267 | 130,801 | 54,664,276 |
| 4,500万円 | 4,611,463 | 129,137 | 133,774 | 55,906,646 |
| 4,600万円 | 4,713,943 | 132,007 | 136,747 | 57,149,016 |
| 4,700万円 | 4,816,423 | 134,876 | 139,719 | 58,391,386 |
| 4,800万円 | 4,918,903 | 137,746 | 142,692 | 59,633,756 |
| 4,900万円 | 5,021,383 | 140,616 | 145,665 | 60,876,125 |
| 5,000万円 | 5,123,863 | 143,486 | 148,638 | 62,118,495 |
| 5,500万円 | 5,636,229 | 157,834 | 163,501 | 68,330,345 |
| 6,000万円 | 6,148,595 | 172,183 | 178,365 | 74,542,194 |

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年2月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年2月のフラット35 金利1.30%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%