

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2022年3月適用（金利1.43%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,422,160	60,554	25,432,437
2,100万円	2,543,280	63,582	26,704,059
2,200万円	2,664,360	66,609	27,975,681
2,300万円	2,785,480	69,637	29,247,302
2,400万円	2,906,600	72,665	30,518,924
2,500万円	3,027,680	75,692	31,790,546
2,600万円	3,148,800	78,720	33,062,168
2,700万円	3,269,920	81,748	34,333,790
2,800万円	3,391,000	84,775	35,605,412
2,900万円	3,512,120	87,803	36,877,033
3,000万円	3,633,240	90,831	38,148,655
3,100万円	3,754,320	93,858	39,420,277
3,200万円	3,875,440	96,886	40,691,899
3,300万円	3,996,560	99,914	41,963,521
3,400万円	4,000,000	102,941	43,235,143
3,500万円	4,000,000	105,969	44,506,764
3,600万円	4,000,000	108,997	45,778,386
3,700万円	4,000,000	112,024	47,050,008
3,800万円	4,000,000	115,052	48,321,630
3,900万円	4,048,458	118,080	49,593,252
4,000万円	4,152,240	121,107	50,864,874
4,100万円	4,256,058	124,135	52,136,495
4,200万円	4,359,875	127,163	53,408,117
4,300万円	4,463,658	130,190	54,679,739
4,400万円	4,567,475	133,218	55,951,361
4,500万円	4,671,292	136,246	57,222,983
4,600万円	4,775,075	139,273	58,494,604
4,700万円	4,878,892	142,301	59,766,226
4,800万円	4,982,709	145,329	61,037,848
4,900万円	5,086,492	148,356	62,309,470
5,000万円	5,190,309	151,384	63,581,092
5,500万円	5,709,326	166,522	69,939,201
6,000万円	6,228,378	181,661	76,297,310

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年3月のフラット35 金利1.43%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2022年3月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.18%）	11年目以降（1.43%）	
2,000万円	2,422,160	58,151	59,899	24,947,744
2,100万円	2,543,280	61,058	62,894	26,195,132
2,200万円	2,664,360	63,966	65,889	27,442,519
2,300万円	2,785,480	66,873	68,884	28,689,906
2,400万円	2,906,600	69,781	71,879	29,937,293
2,500万円	3,027,680	72,689	74,874	31,184,680
2,600万円	3,148,800	75,596	77,869	32,432,068
2,700万円	3,269,920	78,504	80,864	33,679,455
2,800万円	3,391,000	81,411	83,859	34,926,842
2,900万円	3,512,120	84,319	86,854	36,174,229
3,000万円	3,633,240	87,226	89,849	37,421,616
3,100万円	3,754,320	90,134	92,844	38,669,003
3,200万円	3,875,440	93,041	95,839	39,916,391
3,300万円	3,996,560	95,949	98,834	41,163,778
3,400万円	4,000,000	98,856	101,829	42,411,165
3,500万円	4,000,000	101,764	104,824	43,658,552
3,600万円	4,000,000	104,671	107,819	44,905,939
3,700万円	4,000,000	107,579	110,814	46,153,327
3,800万円	4,000,000	110,486	113,809	47,400,714
3,900万円	4,048,458	113,394	116,804	48,648,101
4,000万円	4,152,240	116,301	119,798	49,895,488
4,100万円	4,256,058	119,209	122,793	51,142,875
4,200万円	4,359,875	122,116	125,788	52,390,263
4,300万円	4,463,658	125,024	128,783	53,637,650
4,400万円	4,567,475	127,931	131,778	54,885,037
4,500万円	4,671,292	130,839	134,773	56,132,424
4,600万円	4,775,075	133,746	137,768	57,379,811
4,700万円	4,878,892	136,654	140,763	58,627,199
4,800万円	4,982,709	139,561	143,758	59,874,586
4,900万円	5,086,492	142,469	146,753	61,121,973
5,000万円	5,190,309	145,377	149,748	62,369,360
5,500万円	5,709,326	159,914	164,723	68,606,296
6,000万円	6,228,378	174,452	179,697	74,843,232

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年3月のフラット35 金利1.43%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2022年3月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.18%）	6年目以降（1.43%）	
2,000万円	2,422,160	58,151	60,230	25,171,586
2,100万円	2,543,280	61,058	63,241	26,430,166
2,200万円	2,664,360	63,966	66,253	27,688,745
2,300万円	2,785,480	66,873	69,264	28,947,324
2,400万円	2,906,600	69,781	72,276	30,205,903
2,500万円	3,027,680	72,689	75,287	31,464,483
2,600万円	3,148,800	75,596	78,299	32,723,062
2,700万円	3,269,920	78,504	81,310	33,981,641
2,800万円	3,391,000	81,411	84,322	35,240,221
2,900万円	3,512,120	84,319	87,333	36,498,800
3,000万円	3,633,240	87,226	90,345	37,757,379
3,100万円	3,754,320	90,134	93,356	39,015,958
3,200万円	3,875,440	93,041	96,367	40,274,538
3,300万円	3,996,560	95,949	99,379	41,533,117
3,400万円	4,000,000	98,856	102,390	42,791,696
3,500万円	4,000,000	101,764	105,402	44,050,276
3,600万円	4,000,000	104,671	108,413	45,308,855
3,700万円	4,000,000	107,579	111,425	46,567,434
3,800万円	4,000,000	110,486	114,436	47,826,013
3,900万円	4,048,458	113,394	117,448	49,084,593
4,000万円	4,152,240	116,301	120,459	50,343,172
4,100万円	4,256,058	119,209	123,471	51,601,751
4,200万円	4,359,875	122,116	126,482	52,860,331
4,300万円	4,463,658	125,024	129,494	54,118,910
4,400万円	4,567,475	127,931	132,505	55,377,489
4,500万円	4,671,292	130,839	135,517	56,636,068
4,600万円	4,775,075	133,746	138,528	57,894,648
4,700万円	4,878,892	136,654	141,539	59,153,227
4,800万円	4,982,709	139,561	144,551	60,411,806
4,900万円	5,086,492	142,469	147,562	61,670,386
5,000万円	5,190,309	145,377	150,574	62,928,965
5,500万円	5,709,326	159,914	165,631	69,221,861
6,000万円	6,228,378	174,452	180,689	75,514,758

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2022年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2022年3月のフラット35 金利1.43%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%