

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年12月適用（金利1.33%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,383,440	59,586	25,025,737
2,100万円	2,502,600	62,565	26,277,024
2,200万円	2,621,760	65,544	27,528,310
2,300万円	2,740,920	68,523	28,779,597
2,400万円	2,860,120	71,503	30,030,884
2,500万円	2,979,280	74,482	31,282,171
2,600万円	3,098,440	77,461	32,533,458
2,700万円	3,217,600	80,440	33,784,744
2,800万円	3,336,800	83,420	35,036,031
2,900万円	3,455,960	86,399	36,287,318
3,000万円	3,575,120	89,378	37,538,605
3,100万円	3,694,280	92,357	38,789,892
3,200万円	3,813,480	95,337	40,041,179
3,300万円	3,932,640	98,316	41,292,465
3,400万円	4,000,000	101,295	42,543,752
3,500万円	4,000,000	104,274	43,795,039
3,600万円	4,000,000	107,254	45,046,326
3,700万円	4,000,000	110,233	46,297,613
3,800万円	4,000,000	113,212	47,548,900
3,900万円	4,000,000	116,191	48,800,186
4,000万円	4,085,863	119,171	50,051,473
4,100万円	4,188,000	122,150	51,302,760
4,200万円	4,290,138	125,129	52,554,047
4,300万円	4,392,275	128,108	53,805,333
4,400万円	4,494,412	131,088	55,056,620
4,500万円	4,596,550	134,067	56,307,907
4,600万円	4,698,688	137,046	57,559,194
4,700万円	4,800,826	140,025	58,810,481
4,800万円	4,903,029	143,005	60,061,768
4,900万円	5,005,166	145,984	61,313,054
5,000万円	5,107,303	148,963	62,564,341
5,500万円	5,618,023	163,859	68,820,775
6,000万円	6,128,778	178,756	75,077,209

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年12月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年12月のフラット35 金利1.33%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2021年12月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.08%）	11年目以降（1.33%）	
2,000万円	2,383,440	57,206	58,934	24,544,850
2,100万円	2,502,600	60,067	61,881	25,772,093
2,200万円	2,621,760	62,927	64,828	26,999,335
2,300万円	2,740,920	65,787	67,774	28,226,578
2,400万円	2,860,120	68,648	70,721	29,453,820
2,500万円	2,979,280	71,508	73,668	30,681,063
2,600万円	3,098,440	74,368	76,614	31,908,305
2,700万円	3,217,600	77,228	79,561	33,135,548
2,800万円	3,336,800	80,089	82,508	34,362,790
2,900万円	3,455,960	82,949	85,455	35,590,033
3,000万円	3,575,120	85,809	88,401	36,817,275
3,100万円	3,694,280	88,670	91,348	38,044,518
3,200万円	3,813,480	91,530	94,295	39,271,760
3,300万円	3,932,640	94,390	97,241	40,499,003
3,400万円	4,000,000	97,250	100,188	41,726,245
3,500万円	4,000,000	100,111	103,135	42,953,488
3,600万円	4,000,000	102,971	106,081	44,180,730
3,700万円	4,000,000	105,831	109,028	45,407,973
3,800万円	4,000,000	108,692	111,975	46,635,215
3,900万円	4,000,000	111,552	114,921	47,862,458
4,000万円	4,085,863	114,412	117,868	49,089,700
4,100万円	4,188,000	117,273	120,815	50,316,943
4,200万円	4,290,138	120,133	123,762	51,544,185
4,300万円	4,392,275	122,993	126,708	52,771,428
4,400万円	4,494,446	125,853	129,655	53,998,670
4,500万円	4,596,583	128,714	132,602	55,225,913
4,600万円	4,698,720	131,574	135,548	56,453,155
4,700万円	4,800,858	134,434	138,495	57,680,398
4,800万円	4,903,029	137,295	141,442	58,907,640
4,900万円	5,005,166	140,155	144,388	60,134,883
5,000万円	5,107,303	143,015	147,335	61,362,125
5,500万円	5,618,023	157,317	162,068	67,498,338
6,000万円	6,128,778	171,618	176,802	73,634,550

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年12月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年12月のフラット35 金利1.33%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2021年12月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.08%）	6年目以降（1.33%）	
2,000万円	2,383,440	57,206	59,263	24,766,753
2,100万円	2,502,600	60,067	62,226	26,005,090
2,200万円	2,621,760	62,927	65,189	27,243,428
2,300万円	2,740,920	65,787	68,152	28,481,766
2,400万円	2,860,120	68,648	71,115	29,720,103
2,500万円	2,979,280	71,508	74,078	30,958,441
2,600万円	3,098,440	74,368	77,041	32,196,778
2,700万円	3,217,600	77,228	80,004	33,435,116
2,800万円	3,336,800	80,089	82,968	34,673,454
2,900万円	3,455,960	82,949	85,931	35,911,791
3,000万円	3,575,120	85,809	88,894	37,150,129
3,100万円	3,694,280	88,670	91,857	38,388,466
3,200万円	3,813,480	91,530	94,820	39,626,804
3,300万円	3,932,640	94,390	97,783	40,865,142
3,400万円	4,000,000	97,250	100,746	42,103,479
3,500万円	4,000,000	100,111	103,709	43,341,817
3,600万円	4,000,000	102,971	106,672	44,580,155
3,700万円	4,000,000	105,831	109,636	45,818,492
3,800万円	4,000,000	108,692	112,599	47,056,830
3,900万円	4,000,000	111,552	115,562	48,295,167
4,000万円	4,085,863	114,412	118,525	49,533,505
4,100万円	4,188,000	117,273	121,488	50,771,843
4,200万円	4,290,138	120,133	124,451	52,010,180
4,300万円	4,392,275	122,993	127,414	53,248,518
4,400万円	4,494,446	125,853	130,377	54,486,855
4,500万円	4,596,583	128,714	133,340	55,725,193
4,600万円	4,698,720	131,574	136,304	56,963,531
4,700万円	4,800,858	134,434	139,267	58,201,868
4,800万円	4,903,029	137,295	142,230	59,440,206
4,900万円	5,005,166	140,155	145,193	60,678,543
5,000万円	5,107,303	143,015	148,156	61,916,881
5,500万円	5,618,023	157,317	162,972	68,108,569
6,000万円	6,128,778	171,618	177,787	74,300,257

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年12月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年12月のフラット35 金利1.33%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%