

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】 2021年9月適用（金利1.28%）

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,364,200	59,105	24,823,882
2,100万円	2,482,400	62,060	26,065,076
2,200万円	2,600,600	65,015	27,306,270
2,300万円	2,718,840	67,971	28,547,464
2,400万円	2,837,040	70,926	29,788,658
2,500万円	2,955,240	73,881	31,029,852
2,600万円	3,073,440	76,836	32,271,046
2,700万円	3,191,680	79,792	33,512,240
2,800万円	3,309,880	82,747	34,753,434
2,900万円	3,428,080	85,702	35,994,628
3,000万円	3,546,280	88,657	37,235,822
3,100万円	3,664,480	91,612	38,477,017
3,200万円	3,782,720	94,568	39,718,211
3,300万円	3,900,920	97,523	40,959,405
3,400万円	4,000,000	100,478	42,200,599
3,500万円	4,000,000	103,433	43,441,793
3,600万円	4,000,000	106,389	44,682,987
3,700万円	4,000,000	109,344	45,924,181
3,800万円	4,000,000	112,299	47,165,375
3,900万円	4,000,000	115,254	48,406,569
4,000万円	4,052,880	118,209	49,647,763
4,100万円	4,154,229	121,165	50,888,957
4,200万円	4,255,543	124,120	52,130,151
4,300万円	4,356,858	127,075	53,371,345
4,400万円	4,458,172	130,030	54,612,539
4,500万円	4,559,520	132,986	55,853,733
4,600万円	4,660,835	135,941	57,094,928
4,700万円	4,762,149	138,896	58,336,122
4,800万円	4,863,463	141,851	59,577,316
4,900万円	4,964,778	144,806	60,818,510
5,000万円	5,066,126	147,762	62,059,704
5,500万円	5,572,732	162,538	68,265,674
6,000万円	6,079,338	177,314	74,471,644

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年8月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年9月のフラット35 金利1.28%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】 2021年9月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（1.03%）	11年目以降（1.28%）	
2,000万円	2,364,200	56,738	58,455	24,344,915
2,100万円	2,482,400	59,575	61,378	25,562,161
2,200万円	2,600,600	62,411	64,301	26,779,406
2,300万円	2,718,840	65,248	67,224	27,996,652
2,400万円	2,837,040	68,085	70,146	29,213,898
2,500万円	2,955,240	70,922	73,069	30,431,144
2,600万円	3,073,440	73,759	75,992	31,648,389
2,700万円	3,191,680	76,596	78,915	32,865,635
2,800万円	3,309,880	79,433	81,837	34,082,881
2,900万円	3,428,080	82,269	84,760	35,300,126
3,000万円	3,546,280	85,106	87,683	36,517,372
3,100万円	3,664,480	87,943	90,605	37,734,618
3,200万円	3,782,720	90,780	93,528	38,951,864
3,300万円	3,900,920	93,617	96,451	40,169,109
3,400万円	4,000,000	96,454	99,374	41,386,355
3,500万円	4,000,000	99,291	102,296	42,603,601
3,600万円	4,000,000	102,127	105,219	43,820,847
3,700万円	4,000,000	104,964	108,142	45,038,092
3,800万円	4,000,000	107,801	111,065	46,255,338
3,900万円	4,000,000	110,638	113,987	47,472,584
4,000万円	4,052,880	113,475	116,910	48,689,829
4,100万円	4,154,229	116,312	119,833	49,907,075
4,200万円	4,255,543	119,149	122,756	51,124,321
4,300万円	4,356,858	121,985	125,678	52,341,567
4,400万円	4,458,172	124,822	128,601	53,558,812
4,500万円	4,559,520	127,659	131,524	54,776,058
4,600万円	4,660,835	130,496	134,447	55,993,304
4,700万円	4,762,149	133,333	137,369	57,210,550
4,800万円	4,863,463	136,170	140,292	58,427,795
4,900万円	4,964,778	139,007	143,215	59,645,041
5,000万円	5,066,126	141,843	146,138	60,862,287
5,500万円	5,572,732	156,028	160,751	66,948,515
6,000万円	6,079,338	170,212	175,365	73,034,744

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年8月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年9月のフラット35 金利1.28%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】 2021年9月適用

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（1.03%）	6年目以降（1.28%）	
2,000万円	2,364,200	56,738	58,783	24,565,842
2,100万円	2,482,400	59,575	61,722	25,794,134
2,200万円	2,600,600	62,411	64,661	27,022,426
2,300万円	2,718,840	65,248	67,600	28,250,718
2,400万円	2,837,040	68,085	70,539	29,479,010
2,500万円	2,955,240	70,922	73,478	30,707,302
2,600万円	3,073,440	73,759	76,417	31,935,594
2,700万円	3,191,680	76,596	79,357	33,163,886
2,800万円	3,309,880	79,433	82,296	34,392,178
2,900万円	3,428,080	82,269	85,235	35,620,470
3,000万円	3,546,280	85,106	88,174	36,848,762
3,100万円	3,664,480	87,943	91,113	38,077,054
3,200万円	3,782,720	90,780	94,052	39,305,346
3,300万円	3,900,920	93,617	96,991	40,533,639
3,400万円	4,000,000	96,454	99,930	41,761,931
3,500万円	4,000,000	99,291	102,869	42,990,223
3,600万円	4,000,000	102,127	105,809	44,218,515
3,700万円	4,000,000	104,964	108,748	45,446,807
3,800万円	4,000,000	107,801	111,687	46,675,099
3,900万円	4,000,000	110,638	114,626	47,903,391
4,000万円	4,052,880	113,475	117,565	49,131,683
4,100万円	4,154,229	116,312	120,504	50,359,975
4,200万円	4,255,543	119,149	123,443	51,588,267
4,300万円	4,356,858	121,985	126,382	52,816,559
4,400万円	4,458,172	124,822	129,321	54,044,851
4,500万円	4,559,520	127,659	132,261	55,273,143
4,600万円	4,660,835	130,496	135,200	56,501,435
4,700万円	4,762,149	133,333	138,139	57,729,727
4,800万円	4,863,463	136,170	141,078	58,958,019
4,900万円	4,964,778	139,007	144,017	60,186,312
5,000万円	5,066,126	141,843	146,956	61,414,604
5,500万円	5,572,732	156,028	161,652	67,556,064
6,000万円	6,079,338	170,212	176,347	73,697,524

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2021年8月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2021年9月のフラット35 金利1.28%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%