

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35】

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3	総支払額
2,000万円	2,348,880	58,722	24,663,117
2,100万円	2,466,320	61,658	25,896,273
2,200万円	2,583,760	64,594	27,129,429
2,300万円	2,701,200	67,530	28,362,585
2,400万円	2,818,680	70,467	29,595,740
2,500万円	2,936,120	73,403	30,828,896
2,600万円	3,053,560	76,339	32,062,052
2,700万円	3,171,000	79,275	33,295,208
2,800万円	3,288,440	82,211	34,528,364
2,900万円	3,405,880	85,147	35,761,519
3,000万円	3,523,320	88,083	36,994,675
3,100万円	3,640,760	91,019	38,227,831
3,200万円	3,758,200	93,955	39,460,987
3,300万円	3,875,640	96,891	40,694,143
3,400万円	3,993,080	99,827	41,927,299
3,500万円	4,000,000	102,763	43,160,454
3,600万円	4,000,000	105,700	44,393,610
3,700万円	4,000,000	108,636	45,626,766
3,800万円	4,000,000	111,572	46,859,922
3,900万円	4,000,000	114,508	48,093,078
4,000万円	4,026,652	117,444	49,326,234
4,100万円	4,127,315	120,380	50,559,389
4,200万円	4,227,978	123,316	51,792,545
4,300万円	4,328,640	126,252	53,025,701
4,400万円	4,429,303	129,188	54,258,857
4,500万円	4,529,966	132,124	55,492,013
4,600万円	4,630,629	135,060	56,725,169
4,700万円	4,731,292	137,997	57,958,324
4,800万円	4,831,955	140,933	59,191,480
4,900万円	4,932,618	143,869	60,424,636
5,000万円	5,033,281	146,805	61,657,792
5,500万円	5,536,629	161,485	67,823,571
6,000万円	6,039,978	176,166	73,989,350

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年3月のフラット35 金利1.24%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35S Aプラン】

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初10年間（0.99%）	11年目以降（1.24%）	
2,000万円	2,348,880	56,364	58,074	24,185,694
2,100万円	2,466,320	59,183	60,978	25,394,978
2,200万円	2,583,760	62,001	63,881	26,604,263
2,300万円	2,701,200	64,819	66,785	27,813,547
2,400万円	2,818,680	67,637	69,689	29,022,832
2,500万円	2,936,120	70,455	72,592	30,232,117
2,600万円	3,053,560	73,274	75,496	31,441,401
2,700万円	3,171,000	76,092	78,400	32,650,686
2,800万円	3,288,440	78,910	81,303	33,859,971
2,900万円	3,405,880	81,728	84,207	35,069,255
3,000万円	3,523,320	84,546	87,111	36,278,540
3,100万円	3,640,760	87,365	90,014	37,487,825
3,200万円	3,758,200	90,183	92,918	38,697,109
3,300万円	3,875,640	93,001	95,822	39,906,394
3,400万円	3,993,080	95,819	98,725	41,115,679
3,500万円	4,000,000	98,637	101,629	42,324,963
3,600万円	4,000,000	101,456	104,533	43,534,248
3,700万円	4,000,000	104,274	107,436	44,743,533
3,800万円	4,000,000	107,092	110,340	45,952,817
3,900万円	4,000,000	109,910	113,244	47,162,102
4,000万円	4,026,652	112,728	116,147	48,371,387
4,100万円	4,127,315	115,547	119,051	49,580,671
4,200万円	4,227,978	118,365	121,955	50,789,956
4,300万円	4,328,640	121,183	124,858	51,999,241
4,400万円	4,429,303	124,001	127,762	53,208,525
4,500万円	4,529,966	126,819	130,666	54,417,810
4,600万円	4,630,629	129,638	133,569	55,627,094
4,700万円	4,731,292	132,456	136,473	56,836,379
4,800万円	4,831,955	135,274	139,377	58,045,664
4,900万円	4,932,618	138,092	142,280	59,254,948
5,000万円	5,033,281	140,910	145,184	60,464,233
5,500万円	5,536,629	155,001	159,702	66,510,656
6,000万円	6,039,978	169,092	174,221	72,557,080

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無し的前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年3月のフラット35 金利1.24%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%

## 借入希望額からみた必要年収と毎月返済額【フラット35SB プラン】

借入希望額	必要な年収（円）※1	毎月の返済額 ※2 ※3		総支払額
		当初5年間（0.99%）	6年目以降（1.24%）	
2,000万円	2,348,880	56,364	58,400	24,405,837
2,100万円	2,466,320	59,183	61,320	25,626,129
2,200万円	2,583,760	62,001	64,240	26,846,421
2,300万円	2,701,200	64,819	67,160	28,066,713
2,400万円	2,818,680	67,637	70,080	29,287,005
2,500万円	2,936,120	70,455	73,000	30,507,296
2,600万円	3,053,560	73,274	75,920	31,727,588
2,700万円	3,171,000	76,092	78,840	32,947,880
2,800万円	3,288,440	78,910	81,760	34,168,172
2,900万円	3,405,880	81,728	84,680	35,388,464
3,000万円	3,523,320	84,546	87,600	36,608,756
3,100万円	3,640,760	87,365	90,520	37,829,047
3,200万円	3,758,200	90,183	93,440	39,049,339
3,300万円	3,875,640	93,001	96,360	40,269,631
3,400万円	3,993,080	95,819	99,280	41,489,923
3,500万円	4,000,000	98,637	102,200	42,710,215
3,600万円	4,000,000	101,456	105,120	43,930,507
3,700万円	4,000,000	104,274	108,040	45,150,798
3,800万円	4,000,000	107,092	110,960	46,371,090
3,900万円	4,000,000	109,910	113,880	47,591,382
4,000万円	4,026,652	112,728	116,800	48,811,674
4,100万円	4,127,315	115,547	119,720	50,031,966
4,200万円	4,227,978	118,365	122,640	51,252,258
4,300万円	4,328,640	121,183	125,560	52,472,549
4,400万円	4,429,303	124,001	128,480	53,692,841
4,500万円	4,529,966	126,819	131,400	54,913,133
4,600万円	4,630,629	129,638	134,320	56,133,425
4,700万円	4,731,292	132,456	137,240	57,353,717
4,800万円	4,831,955	135,274	140,160	58,574,009
4,900万円	4,932,618	138,092	143,080	59,794,300
5,000万円	5,033,281	140,910	146,000	61,014,592
5,500万円	5,536,629	155,001	160,600	67,116,051
6,000万円	6,039,978	169,092	175,200	73,217,511

※1 年収は合計2名まで夫婦・親子など合算可。パート・アルバイト・年金収入などOK。既存の借入は無し又は完済条件の前提。

※2 35年返済。ボーナス返済無しの前提。端数処理により若干の誤差を生じます。

※3 金利は2020年3月のものを使用しています。必要な年収は申込月の、毎月の返済額は融資実行月の金利が適用されるため上記の数字とは異なります。上記の数字は目安としてお考え下さい。

☆☆☆金利情報（参考）2020年3月のフラット35 金利1.24%（フラット35Sは別途金利優遇あり）☆☆☆

団信不加入の方 -0.2%

新機構団信・夫婦連生団信の場合 +0.18% 新三大疾病付き団信の場合 +0.24%